

## VOM DELFT BV

### Stand van zaken renovatie

Hierbij ontvangt u volgens afspraak de 4e nieuwsbrief van de VOM Delft BV. Op woensdag 28 januari j.l. is op feestelijke wijze het startschot gegeven voor de verbouwingswerkzaamheden van de VOM-panden in de Kromstraat. Namens de Vereniging Kromstaat heeft Rob Bouwer het bouwdoek onthuld. De commissarissen van de VOM Delft hebben vervolgens met een drillboor het officiële startsein van de renovatiewerkzaamheden gegeven. In jazzcafe Bebop werd na afloop van het officiële gedeelte de bijeenkomst afgesloten met koffie en gebak.



Gestart is met het pand Kromstraat 35-37. Tijdens de sloopwerkzaamheden zijn diverse problemen geconstateerd, waardoor de werkzaamheden tijdelijk moesten worden stilgelegd. Uit nader onderzoek is gebleken dat extra maatregelen getroffen moeten worden. Inmiddels zijn de werkzaamheden weer hervat en is onder meer de betonnen vloer gestort. Volgens de aangepaste planning wordt het pand begin oktober opgeleverd.

De bouwaanvraag voor Kromstraat 29 is inmiddels verkregen. Dit betekent -nog steeds- dat ten tijde van de afrondingsfase van Kromstraat 35-37 kan worden gestart met de aanpak van Kromstraat 29. Dit zal in september/oktober plaatsvinden.

Voor Kromstraat 27 (voormalige filmhuis) zijn twee principeaanvragen ingediend bij de gemeente. Mede op basis van het antwoord op deze aanvragen zal een voorkeursvariant worden gekozen. Zodra hier meer over bekend is, zullen wij u informeren. Overigens wordt in beide varianten niet –meer– uitgegaan van

## VOM Delft BV en Kromstraat

horeca op de verdiepingen. Ook dit jaar zal nog met de renovatie van dit pand kunnen worden gestart. De exacte startdatum is vooral afhankelijk van de gekozen variant.

### Kandidaten gerenoveerde panden

Een makelaar is ingeschakeld om geschikte kandidaten te vinden voor de gerenoveerde panden. Door de huidige marktsituatie is de belangstelling van ondernemers om een nieuwe onderneming te starten in de Kromstraat helaas niet groot. Wel merken wij dat doordat er daadwerkelijk is gestart met de verbouwing, de belangstelling aan het toenemen is.



Belangrijk uitgangspunt blijft dat wordt gezocht naar een kwalitatieve goede invulling van de VOM-panden, die een bijdrage levert aan een aantrekkelijker

Kromstraat. Dit betekent dat bij de vestiging van (bijvoorbeeld) nieuwe horeca het uitgangspunt blijft dat vanuit het oogpunt van levendigheid, de bedrijven ook een groot deel van de dag open moet zijn voor het (winkelend) publiek. Nachthoreca zal geen plek krijgen in de VOM-panden. Op de beoogde invulling van de VOM-panden is in de vorige nieuwsbrief reeds ingegaan.

Mocht u in uw netwerk zelf geïnteresseerde ondernemers tegenkomen, dan willen wij uiteraard graag met hen in contact komen.

### Workshop Kromstraat

Op dinsdag 12 mei j.l. is een workshop georganiseerd voor alle betrokkenen bij de Kromstraat. De bijeenkomst werd geleid door Joost Verhoeff. Doelstelling was om tijdens de bijeenkomst met elkaar te benoemen wat de belemmeringen, maar vooral kansen en ideeën zijn om van de Kromstraat in 2010 de leukste straat van Delft te maken. Aan de hand van de thema's veiligheid, imago, evenementen, straatbeeld en organisatie is hierover gesproken. Het eindresultaat mag er zijn; een lijst met concrete verbetermaatregelen om de Kromstraat op zowel korte als langere termijn aantrekkelijk(er) te krijgen. Genoemd zijn onder meer het verwijderen van de fietsen, het zichtbaarder maken van de entrees van de straat, het aanbrengen van nieuwe verlichting, de mogelijkheid voor het stallen van terrassen etc.



Ook is gesproken over de gewenste ontwikkelingsrichting van de Kromstraat. Veel belang wordt gehecht aan een onderscheidend imago van de straat. Veelvuldig werden hiertoe de volgende 'bouwstenen' voor een visie op de straat genoemd:

- Mix aan functies (wonen, horeca, detailhandel, cultuur), waarbij vanuit leefbaarheid een evenwichtige balans moet worden bewaakt;
- Kleinschaligheid aan functies en evenementen. Het (stedenbouwkundig) karakter van de straat wordt hiermee versterkt;
- Specialiteiten. De bezoekers aan de Kromstraat moeten worden verrast door de diversiteit aan –niet alledaagse- producten, food, diensten, ondernemingen en ondernemers.

De bijeenkomst zal een passend vervolg krijgen, waarover u uiteraard nader wordt geïnformeerd.



### Tijdelijk invullingen

In Kromstraat 27 (voormalige filmhuis) is op initiatief van vereniging Kromstraat een nieuw initiatief gestart. Na ruim 12 jaar leegstand opende wethouder cultuur Lian Merckx zaterdag 18 april 'Pand 27'. Het pand is door de VOM tot medio september om niet beschikbaar gesteld.



Aan de achterzijde op de eerste etage bevinden zich twee ateliers: Spat Design

(kinderkleding, tassen en accessoires) en atelier Mus (kinderkleding, artikelen van en met oud behang). Zij maken, tentoonstellen en verkopen hier hun producten.

Aan de voorzijde van de 1ste verdieping kunt u lunchen bij 'De Overkant'. 'De Overkant' is een initiatief van poppodium Ciccionina. Dit poppodium is ook in één van de VOM-panden op een succesvolle wijze bezig met diverse activiteiten en levert zo een positieve bijdrage aan een beter imago van de straat.

### Nieuwe projecten

Voor dit jaar hebben de Nieuwe Langendijk, de noordelijke helft van de binnenstad (Choorstraat, Vrouwjutteland, Voldersgracht) en de Binnenwatersloot prioriteit.

### Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief zal in het 4e kwartaal van dit jaar uitkomen.

### Achtergrondinfo VOM

Vastgoed Ontwikkelingsmaatschappij Delft BV is een vastgoedonderneming die vanuit een maatschappelijke oriëntatie winkel-, horeca- en bedrijfspanden in de Delftse binnenstad verwerft, herontwikkelt en exploiteert. Uitgangspunt is dat in de panden van de VOM Delft BV ondernemingen een plek vinden die aantrekkelijk zijn voor zowel bewoners van Delft als andere bezoekers van de binnenstad.

### Heeft u vragen of suggesties?

#### Contactgegevens

Wij hopen met deze brief in te spelen op de aanwezige informatiebehoefte over de voortgang van de VOM-activiteiten. Mocht u meer informatie willen over VOM Delft BV of over één van de huidige projecten, neemt u dan contact op met:

De heer Lars Pijlman  
Vastgoed Ontwikkelingsmaatschappij Delft BV  
Postbus 5079  
2600 GB DELFT  
tel. 06 – 51414766  
fax. 015 - 2151169  
of stuur een mail naar: [info@vom-delft.nl](mailto:info@vom-delft.nl)